

**Žiadosť o dočasné užívanie stavby a predčasné užívanie stavby
podľa §69 a §70 zákona č. 25/2025 Z.z.**

Obec
Stavebný úrad
.....

- ☐ - Dočasné užívanie stavby podľa § 69
☐ - Predčasné užívanie stavby podľa § 70

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa – I'ov :
Adresa žiadateľa-I'ov, kontaktné tel.č., e-mail, IČO :
.....

2. Údaje o stavbe, ktorej sa zmena dotýka :
stavba
rozhodnutie o stavebnom zámere vydala pod č. : dňa
stavebník má vlastnícke, resp. iné právo k stavbe* (ak áno, uviesť aké)

3. Zdôvodnenie dočasného užívania stavby:
.....
.....

4. Termín začatia dočasného užívania stavby:..... lehota trvania:

5. Zdôvodnenie predčasného užívania stavby:
.....
.....

6. Termín začatia predčasného užívania stavby:..... lehota trvania:

5. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :
- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby).....
- ak dodávateľsky, tak názov spoločnosti a adresu
.....
- meno a adresu stavbyvedúceho.....

6. Stavebné pozemky stavby v k.ú.
parc. č. KN kultúravlastník adresa
parc. č. KN kultúravlastník adresa

Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnovernosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach stavebného konania tejto stavby.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno a priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy :

1. Realizačná dokumentácia
2. Stavebný denník
3. Súhlas zhotoviteľa stavby a projektanta s odporúčanými podmienkami predčasného užívania stavby
4. Projektová dokumentácia stavby
5. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb (RÚVZ, KPÚ Žilina, OÚ ŽP, OÚ pre CDaPK, OR HaZZ, SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., TurVod, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., SVP š.p., Ružomberok a pod.).
6. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť
7. Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená
8. Podklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe
9. Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku
10. Doklad o zaplatení správneho poplatku.

Kontakt : č. tel.....
e-mail

Upozornenie

Priestupku sa dopustí a pokutou od 30 do 15 000 € sa potrestie ten, kto zhotovuje stavbu bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním (§ 79 ods. 3 písm. a) .)

Stavebná inšpekcia uloží pokutu od 10 000 do 150 000 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá zhotovuje stavbu bez overeného projektu alebo v rozpore s ním (§ 80 ods. 4 písm. a))

Správne poplatky:
Položka 59

- c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou 200 €
- d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby 200 €

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.