Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa §24, §24a a §24b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Obec .....
Stavebný úrad .....
.....

Navrhovateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno: .....

Adresa/sídlo a IČO: .....

Telefónne číslo: ....., e-mail: .....

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia

Názov stavby: .....

Autor dokumentácie: .....

Dátum vypracovania: .....

Číslo zákazky: .....

Členenie stavby: .....

.....

Účel stavby: .....

Popis územia a stavby: .....

.....

.....

Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností

parc. č.: ....., druh pozemku: .....

parc. č.: ....., druh pozemku: .....

Ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, údaje o druhu pozemku a parcelné čísla sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia:

.....

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:
Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich vyššie uvedených osobných údajov prevádzkovateľovi SSÚ Košťany nad Turcom podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré uvádzam na účely konaní podľa zákona č. 200/2022 Z.z. a zákona č. 25/2025 Z.z.. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať.
Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 22 až § 28 zákona o ochrane osobných údajov.

V ..... dňa .....

.....

podpis navrhovateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno a priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy: podľa SZ zákona č. 25/2025 Zb., zákona č. 200/2022 Z.z. a § 8 a 9 vyhlášky č 453/2000 Z.z.

1. Pokiaľ je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve, súhlas ostatných spoluvlastníkov s uskutočnením stavby, alebo ak stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce uskutočňuje nájomca, písomnú dohodu s vlastníkom alebo iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona.
2. Splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
3. Projektová dokumentácia stavebného zámeru vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
   a/ sprievodnú správu,
   b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
      - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby
      - požiarno-bezpečnostné riešenie stavby (zák. č. 314/2001 Z.z.),
      - minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov (zák. č. 555/2005 Z.z.),
      - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry,
      - údaje o nadzemných a podzemných stavbách (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
   c/ celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) s vyznačením odstupov a inž. sietí
      - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
      - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
      - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
      - ochranných pásem,
   d/ stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav.
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
5. U žiadateľa – právnickej osoby výpis z obchodného registra a oprávnenie konať za spoločnosť.

Kontakt : č. tel.....
e-mail .....