Žiadosť o povolenie na zmenu užívania stavby podľa § 68 zákona č. 25/2025 Z.z.

Obec .....
Stavebný úrad .....
.....

☐ - Zmena v užívaní stavby bez stavebných úprav
☐ - Zmena v užívaní stavby spojená so stavebnými úpravami, ktoré vyžadovali ohlásenie

1. Žiadateľ:
Meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby.....
Adresa bydliska / sídla právnickej osoby.....
č. tel./e-mail:.....
2. Označenie a miesto stavby:
Názov stavby podľa listu vlastníctva.....
Nový účel využitia stavby.....
Umiestnenie stavby....., ulica.....
Parc. číslo stavebného pozemku....., katastrálne územie.....
Kolaudačné rozhodnutie č.k: ....., zo dňa.....
Projektant nového stavu užívania stavby.....
zoznam a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností .....
.....
.....
.....

V ..... dňa .....

.....
podpis navrhovateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno a priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy:
1. list vlastníctva – fotokópia
2. kópia katastrálnej mapy – fotokópia
3. pri právnickej osobe výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list
4. kolaudačné rozhodnutie, stavebné povolenie alebo rozhodnutie o stavebnom zámere, z ktorého je zrejmé na aký účel bola stavba povolená
5. doklad o výsledkoch predpísaných skúšok elektroinštalácie, plynofikácie
6. energetický certifikát (ak podlieha energetickej certifikácii)
7. 2x realizačný projekt stavebného zámeru
8. 1x projekt stavby starý stav
9. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb
10. doklad o zaplatení správneho poplatku

Kontakt : č. tel.....
e-mail .....

<u>Upozornenie</u>

Priestupku sa dopustí a pokutou od 30 do 15 000 € sa potresce ten, kto zhotovuje stavbu bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním (§ 79 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 10 000 do 150 000 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá zhotovuje stavbu bez overeného projektu alebo v rozpore s ním (§ 80 ods. 4 písm. a) .)

Správne poplatky:
Položka 59
a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:
1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu ..... 300 €
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu ..... 1 000 €
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu ..... 2 000 €
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu ..... 3 500 €
5. stojeden a viac bytovú budovu ..... 5 000 €
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou ..... 300 €
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m^2 vrátane ..... 500 €
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m^2 vrátane ..... 1 000 €
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m^2 do 2 000 m^2 vrátane ..... 2 000 €
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m^2do 5 000 m^2 vrátane ..... 5 000 €
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m^2 do 10 000 m^2 vrátane ..... 8 000 €
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m^2 ..... 10 000 €
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty
do 60 000 eur vrátane ..... 300 €
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane ..... 800 €
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 €
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane ..... 5 000 €
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 10 000 €
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane ..... 15 000 €
nad 50 000 000 eur ..... 20 000 €
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky
1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia ..... 50 €
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:
na bytovej budove ..... 150 €
na nebytovej budove ..... 300 €
na inžinierskej stavbe ..... 300 €
terénna úprava ..... 50 €
vonkajšia úprava ..... 50 €
na informačnom zariadení ..... 300 €
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach ..... 300 €
iná stavebná práca inde nezaradená ..... 50 €
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

<u>Upozornenie</u>

Priestupku sa dopustí a pokutou od 30 do 15 000 € sa potresce ten, kto zhotovuje stavbu bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním (§ 79 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 10 000 do 150 000 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá zhotovuje stavbu bez overeného projektu alebo v rozpore s ním (§ 80 ods. 4 písm. a) .)