

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 alebo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby § 22 zákona č. 25/2025 Z.z.

Obec
Stavebný úrad
.....

- ☐ - Ohlásenie stavby
- ☐ - Ohlásenie stavebných úprav
- ☐ - Stavebný zámer
- ☐ - Predĺženie platnosti stavebného zámeru
- ☐ - Predčasné užívanie stavby
- ☐ - Dočasné užívanie stavby
- ☐ - Kolaudačné osvedčenie
- ☐ - Zmena v užívaní stavby

Navrhovateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno:
Adresa/sídlo a IČO:
Telefónne číslo:, e-mail:

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia

Názov stavby:
Autor dokumentácie:
Dátum vypracovania:
Číslo zákazky:
Členenie stavby:
.....
.....
Účel stavby:
Popis územia a stavby:
.....
.....

Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností

parc. č.:, druh pozemku:
parc. č.:, druh pozemku:
parc. č.:, druh pozemku:

Ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, údaje o druhu pozemku a parcelné čísla sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia:

.....
.....

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich vyššie uvedených osobných údajov prevádzkovateľovi SSÚ Košťany nad Turcom podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré uvádzam na účely konaní podľa zákona č. 200/2022 Z.z. a zákona č. 25/2025 Z.z.. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať.

Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 22 až § 28 zákona o ochrane osobných údajov.

V Dňa

.....
podpis navrhovateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno a priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy: podľa SZ zákona č. 25/2025 Zb., zákona č. 200/2022 Z.z. a § 8 a 9 vyhlášky č 453/2000 Z.z.

1. Pokiaľ je pozemok **alebo stavba** v spoluvlastníctve, súhlas ostatných spoluvlastníkov s uskutočnením stavby, alebo ak stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce uskutočňuje nájomca, písomnú dohodu s vlastníkom alebo iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona.
2. Splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
3. Projektová dokumentácia stavebného zámeru vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
 - a/ sprievodnú správu,
 - b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby
 - požiaro-bezpečnostné riešenie stavby (zák. č. 314/2001 Z.z.),
 - minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov (zák. č. 555/2005 Z.z.),
 - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry,
 - údaje o nadzemných a podzemných stavbách (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 - c/ celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) s vyznačením odstupov a inž. sietí
 - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 - ochranných pásem,
 - d/ stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav.
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
5. U žiadateľa – právnickej osoby výpis z obchodného registra a oprávnenie konať za spoločnosť.

Kontakt : č. tel.....
e-mail