

## Správne poplatky

Podľa položky 59 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení (za každú samostatnú stavbu):

- a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:
- |                                                                                                                                             |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu .....                                                                                    | 300 €                             |
| 2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu .....                                                                                     | 1 000 €                           |
| 3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu .....                                                                                    | 2 000 €                           |
| 4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu .....                                                                              | 3 500 €                           |
| 5. stojeden a viac bytovú budovu .....                                                                                                      | 5 000 €                           |
| 6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou .....                                                                             | 300 €                             |
| 7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m <sup>2</sup> vrátane .....                                                                 | 500 €                             |
| 8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m <sup>2</sup> vrátane .....                                                               | 1 000 €                           |
| 9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m <sup>2</sup> do 2 000 m <sup>2</sup> vrátane .....                                      | 2 000 €                           |
| 10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m <sup>2</sup> do 5 000 m <sup>2</sup> vrátane .....                                     | 5 000 €                           |
| 11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m <sup>2</sup> do 10 000 m <sup>2</sup> vrátane .....                                    | 8 000 €                           |
| 12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m <sup>2</sup> .....                                                                    | 10 000 €                          |
| 13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty do 60 000 eur vrátane ..... | 300 €                             |
| nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane .....                                                                                                 | 800 €                             |
| nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane .....                                                                                                | 1 500 €                           |
| nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane .....                                                                                              | 5 000 €                           |
| nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....                                                                                           | 10 000 €                          |
| nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane .....                                                                                          | 15 000 €                          |
| nad 50 000 000 eur .....                                                                                                                    | 20 000 €                          |
| 14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13. ....                                                                                           | 25 % sadzby podľa bodov 1. až 13. |
- b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky
- |                                                                                                          |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom                |       |
| 2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne                                |       |
| 3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby                                       |       |
| 4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia .....                                                          | 50 €  |
| 5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:                                             |       |
| na bytovej budove .....                                                                                  | 150 € |
| na nebytovej budove .....                                                                                | 300 € |
| na inžinierskej stavbe .....                                                                             | 300 € |
| terénna úprava .....                                                                                     | 50 €  |
| vonkajšia úprava .....                                                                                   | 50 €  |
| na informačnom zariadení .....                                                                           | 300 € |
| na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach .....                                                | 300 € |
| iná stavebná práca inde nezaraďená .....                                                                 | 50 €  |
| 6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu. |       |
- c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou .....
- 200 €
- d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby .....
- 200 €
- e) Vydanie kolaudačného osvedčenia .....
- 30 % sadzby podľa písmena a)
- f) Opakovaná kolaudačná prehliadka .....
- 20 % sadzby podľa písmena a)
- g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby .....
- 100 €
- h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby .....
- 100 €
- i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť .....
- 50 €

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok (písm. a) a b)). Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.