

Žiadosť o overenie zmeny projektu stavby podľa § 43 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z.

Obec
Stavebný úrad
.....

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa – ľov :
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., e-mail, IČO :
.....

2. Údaje o stavbe, ktorej sa zmena dotýka :
stavba

rozhodnutie o stavebnom zámere vydal stavebný úrad pod č.k. :
..... dňa
stavebník má vlastnícke, resp. iné právo k stavbe* (ak áno, uviesť aké)

3. Popis navrhovaných zmien :
.....

3.1. Dôvody navrhovaných zmien :
.....

3.2. Štádium rozostavanosti :

4. Projektovú dokumentáciu zmeny vypracoval (meno a adresa) :
.....

5. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :
- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa
oprávnenej osoby).....
- ak dodávateľsky, tak názov spoločnosti a adresu
.....
- meno a adresu stavbyvedúceho.....

6. Pozemky dotknuté zmenou stavby v k.ú.
parc. č. KN kultúravlastník adresa
parc. č. KN kultúravlastník adresa
parc. č. KN kultúravlastník adresa

7. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi :
.....
.....

Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnovernosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach stavebného konania tejto stavby.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno a priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy :

1. Projektová dokumentácia zmeny stavby
2. Zápisnica z mimoriadnej kontrolnej prehliadky
3. Doložky súladu dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb, dotknutého orgánu územného párovania
4. Doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu, alebo vykonať zmenu stavby.
5. Doklad o zaplattení správneho poplatku.

Kontakt : č. tel.....**e-mail**

Priestupku sa dopustí a pokutou od 30 do 15 000 € sa potrestá ten, kto zhotovuje stavbu bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním (§ 79 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 10 000 do 150 000 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá zhotovuje stavbu bez overeného projektu alebo v rozpore s ním (§ 80 ods. 4 písm. a) .)

Správne poplatky:**Položka 59**

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 €
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1 000 €
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2 000 €
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500 €
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000 €
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 €
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 €
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1 000 €
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane	2 000 €
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane	5 000 €
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane	8 000 €
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000 €
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty	
do 60 000 eur vrátane	300 €
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 €
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 €
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 €
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 €
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 €
nad 50 000 000 eur	20 000 €
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....	25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby

6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.