

**Žiadosť o zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §-u 62 ods.1 stavebného zákona č. 25/2025
Z.z.**

Obec
Stavebný úrad
.....

- ☐ - Zmena stavebníka
- ☐ - Predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere
- ☐ - Zmena lehoty výstavby alebo zmena času trvania dočasnej stavby
- ☐ - Doplnenie stavebného zámeru líniovej stavby o podzemné vedenie verejnej elektronickej omunikačnej siete

1. Navrhovateľ-lia (meno a priezvisko, resp. názov navrhovateľa) :

.....

Adresa navrhovateľa, kontaktné tel. č, e-mail. :

.....

Obchodné meno, sídlo, IČO:

.....

2. Názov (označenie) stavby :

.....

Obec, ulica a číslo

.....

Parcelné číslo Katastrálne územie

3. Rozhodnutie o stavebnom zámere dňa **vydal(a) :**
pod č.k :

4. Dôvod zmeny rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 62 ods.1:

.....

5. Predpokladaný dátum dokončenia výstavby:

.....

6. Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnovernosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach stavebného konania tejto stavby.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno a priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy žiadosti:

- kópia rozhodnutia o stavebnom zámere
- identifikačné údaje právneho nástupcu stavebníka
- nové záväzné stanovisko orgánu územného plánovania
- nové záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby; to neplatí, ak došlo k aktualizácii údajov v dotknutom území v informačnom systéme
- identifikačné údaje dotknutej právnickej osoby a číslo dohody s podnikom elektronických komunikácií
- doklad o zaplatení správneho poplatku

Kontakt : č. tel.....

e-mail

Upozornenie:

1. Žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere stavby musí byť podaná v čase minimálne 30 dní pred uplynutím platnosti termínu.
2. Podľa § 8 zákona č. 145/1995 Z. z. poplatky určené v sadzobníku pevnou sumou sa platia bez výzvy a sú splatné pri podaní. Ak poplatok nebude zaplatený, správny orgán úkon nevykoná a konanie zastaví. Proti rozhodnutiu o zastavení konania pre nezaplatenie poplatku sa nemožno odvolať.

Správne poplatky platné od 1.4.2025 pre úkony podľa nového stavebného zákona č. 25/2025 Zb.

Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 €
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1 000 €
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2 000 €
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500 €
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000 €
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 €
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 €
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1 000 €
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane	2 000 €
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane	5 000 €
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane	8 000 €
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000 €
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty do 60 000 eur vrátane	300 €
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 €
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 €
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 €
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 €
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 €
nad 50 000 000 eur	20 000 €
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....	25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom	
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne	
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby	
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia	50 €
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:	
na bytovej budove	150 €
na nebytovej budove	300 €
na inžinierskej stavbe	300 €
terénna úprava	50 €
vonkajšia úprava	50 €
na informačnom zariadení	300 €
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300 €
iná stavebná práca inde nezaraďená	50 €
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.	

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou

200 €

d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby

200 €

e) Vydanie kolaudačného osvedčenia

30 % sadzby podľa písmena a)

f) Opakovaná kolaudačná prehliadka

20 % sadzby podľa písmena a)

g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby

100 €

h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby

100 €

i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť

50 €

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

