

Žiadosť o kolaudáciu stavby podľa § 66 zákona č. 25/2025 Z.z.

Obec
Stavebný úrad
.....

- ☐ - Novostavba
- ☐ - Zmena dokončenej stavby
- ☐ - Terénna úprava, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere
- ☐ - Opakovaná kolaudačná prehliadka

1. Navrhovateľ-lia (meno a priezvisko, resp. názov navrhovateľa) :

Adresa navrhovateľa, kontaktné tel. č, e- mail. :

.....
Obchodné meno, sídlo, IČO:

2. Ak je už známy budúci užívateľ (meno, resp. názov a adresa) :

.....

3. Názov a miesto stavby (parc.č. KN-C), počet samostatných objektov :

.....
.....

4. Rozpočtový náklad stavby (nie je potrebné vyplniť pri RD):

5. Rozhodnutie o stavebnom zámere, resp. oznámenie k ohláseniu jednoduchej stavby*
vydal(a) : pod č.k : dňa

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydal(a) :
pod č.k : dňa

6. Predpokladaný termín dokončenia stavby /termín vypratania staveniska:

.....

7. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky :

čas jej trvania

8. Požiadavky na zmenu dokumentácie overenej v stavebnom konaní :

.....

9. Opis a dôvody vykonania odchýlok a zmien :

.....

10. Svojimi podpismi potvrdzujeme správnosť uvedených údajov a súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach kolaudačného konania tejto stavby.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno a priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy žiadosti (podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

- právoplatné overenie projektu stavby, resp. oznámenie o ohlásení jednoduchej stavby,
- geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby,
- geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,
- **GP ku kolaudácii stavby, adresný bod !!!,**
- doklad o zaplatení správneho poplatku (položka 59 písm.e) alebo f) zákona 145/95Zz.).
- dokumentácia skutočného zhotovenia stavby
- stavebný denník (§10, zák. 25/2005 Z.z.),
- záverečné stanovisko stavbyvedúceho
- všetky záväzné stanoviská a vyjadrenia DO/DPO/DOÚP
- overenú projektovú dokumentáciu,
- doklady o vykonaní predpísaných skúšok (revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodu,* plynu,* tlakové skúšky rozvodov studenej vody, TUV, rozvodov ÚK,* skúšky tesnosti a funkčnosti kanalizácie, osvedčenie o stave komínov,* certifikáty použitých materiálov, doklady o zhode výrobkov, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí (TURVOD, SSE-D, SPP-D),* - súhlas na napojenie na plyn , kanalizáciu, vodovod, resp. protokol o nezávadnosti pitnej vody – pri napojení na studňu a pod.),*
- doklad o vytýčení stavby,
- doklad o uložení stavebného odpadu (§ 40c, zákona č. 223/2001 Z.z.),
- záverečné stanovisko stavbyvedúceho,
- preberací protokol od zhotoviteľa stavby,*
- energetický certifikát energetickej hospodárnosti budov zákon č. 555/2005 Z.z. / trieda A1 primárna energia/,
- súhlas s malým zdrojom znečistenia ovzdušia,*
- súhlas na napojenie na miestnu komunikáciu,*
- právoplatné kolaudácie súvisiacich stavieb (ČOV, tepelné čerpadlá a pod.)*

Kontakt : č. tel.....
e-mail

Upozornenie

Dokončenú stavbu , prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto vyžadovali rozhodnutie o stavebnom zámere, **možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**

Priestupku sa dopustí a pokutou od 30 do 15 000 € sa potrestá ten, kto prevádzkuje alebo umožní inému prevádzkovať stavbu bez kolaudačného osvedčenia alebo v rozpore s ním (§79 ods.3 písm. c), stav. zákona).

Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 10 000 do 150 000 € PO alebo FO oprávnenej na podnikanie, ktorá užíva stavbu bez kolaudačného osvedčenia alebo v rozpore s ním, alebo ako vlastník umožní takéto užívanie (§80 ods.4 písm. c) stav. zákona).

Správne poplatky

Podľa položky 59 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení (za každú samostatnú stavbu):

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 €
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1 000 €
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2 000 €
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500 €
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000 €
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 €
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 €
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1 000 €
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane	2 000 €
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane	5 000 €
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane	8 000 €
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000 €
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty do 60 000 eur vrátane	300 €
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 €
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 €
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 €
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 €
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 €
nad 50 000 000 eur	20 000 €
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....	25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

e) Vydanie kolaudačného osvedčenia 30 % sadzby podľa písmena a)

f) Opakovaná kolaudačná prehliadka 20 % sadzby podľa písmena a)

g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby 100 €

h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby 100 €

i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť 50 €

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.