

Zápisnica **zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo** **dňa 20. mája 2019**

1. **Otvorenie** - program obecného zastupiteľstva bol prečítaný a schválený, zasadnutie obecného zastupiteľstva viedla starostka obce Alena Geregová.

2. **Verejná obchodná súťaž návrh kúpnej zmluvy, podmienky verejnej obchodnej súťaže** - starostka obce informovala, že treba prerokovať jednotlivé veci ohľadne verejnej obchodnej súťaže na budovy č. p. 130 a č. p. 361. Ďalej treba riešiť aj návrh kúpnej zmluvy, ak budú podnety, budú do kúpnych zmlúv zapracované.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže na obe budovy:

- návrh zverejnenia - na www.cervenykamen.sk, do novín - MY noviny stredného povážia - v mesiacoch jún, júl, august,
 - začiatok verejnej obchodnej súťaže navrhnutý od 27.5.2019,
 - koniec verejnej obchodnej súťaže 30.8.2019 o 12,00 hod.,
 - komisia na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže - zloženie všetci poslanci OZ,
 - vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od jej ukončenia,
 - vypracovanie a podpísanie kúpno-predajnej zmluvy do 30 dní od schválenia odpredaja OZ,
- Nakoľko obec má zámer, aby budovy boli využité, nechátrali a neboli iba nákladom pre obec, je nutné ich odpredať.

Martin Monček - doplnenie do kúpno-predajnej zmluvy - aby z uvedené nehnuteľnosti neboli využívané na podnikanie, prípadne aby neboli susedia nehnuteľností akokoľvek ohrozovaní, prípadne obmedzovaní.

Za: Ing. Rastislav Prekop, Martin Monček, PhDr. Lukáš Bielik, Peter Dohnanský, Ing. Daniel Strapko, Ľubomír Martiš,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 74/2019

Obecné zastupiteľstvo v Červenom Kameni

s c h v a ľ u j e

Budova č. p. 130 na pozemku p. č. 221/1 s príslušenstvom a s pozemkami p. č. 220/2, 221/1, 221/3 zapísanej na LV 1 v k. ú. Červený Kameň:

- začiatok verejnej obchodnej súťaže dňa 27.5.2019,
- zverejnenie ponuky na webovom sídle obce,
- zverejnenie ponuky v My noviny Stredného Považia jedenkrát v mesiaci jún, jedenkrát v mesiaci júl, jedenkrát v mesiaci august,
- koniec verejnej obchodnej súťaže dňa 30.8.2019 o 12,00 hod.,
- vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od jej ukončenia,
- vypracovanie a podpísanie kúpno-predajnej zmluvy do 30 dní od schválenia odpredaja obecným zastupiteľstvom so zapracovanou pomienkou, aby z uvedenej nehnuteľností bol rodinný dom, aby neboli susedia nehnuteľnosti akokoľvek ohrozovaní, prípadne obmedzovaní.

Obecné zastupiteľstvo v Červenom Kameni

s c h v a ľ u j e

Budova č. p. 361 bez pozemku zapísanej na LV 1 v k. ú. Červený Kameň:

- začiatok verejnej obchodnej súťaže dňa 27.5.2019,
- zverejnenie ponuky na webovom sídle obce,
- zverejnenie ponuky v My noviny Stredného Považia jedenkrát v mesiaci jún, jedenkrát v mesiaci júl, jedenkrát v mesiaci august,

- koniec verejnej obchodnej súťaže dňa 30.8.2019 o 12,00 hod.,
- vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od jej ukončenia,
- vypracovanie a podpísanie kúpno-predajnej zmluvy do 30 dní od schválenia odpredaja obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo v Červenom Kameni

s c h v a ľ u j e

Zloženie komisie pre posúdenie verejnej obchodnej súťaže:

- Ing. Rastislav Prekop,
- Doc. Ing. Mgr. Peter Jakúbek PhD, DBA, LL.M.,
- Martin Monček,
- PhDr. Lukáš Bielik,
- Peter Dohnanský,
- Ing. Daniel Strapko,
- Ľubomír Martiš.

3. Žiadosť obce o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde - nakoľko sa začínajú stavať domy i tam, kde neboli mieste komunikácie, je potrebné doriešiť, aby sa daní vlastníci dostali na svoje povolenie. Treba riešiť komunikáciu, ktorá pôjde po parcele KNC 8/1 a ďalej po parcele 2/1 popri pozemkoch PhDr. Lukáša Bielika a Mariána Strapka, nakoľko obaja v obci majú/budú mať vydané stavebné povolenia. Daná komunikácia bude riešená aj ako prístup k budove č. p. 228 - sídlo Základnej a Materskej školy v Červenom Kameni. Nakoľko parcela 8/1 je zapísaná ako poľnohospodárska pôda v intraviláne, je nutné z Okreňého úradu Trečín, pozemkového a lesného odboru získať súhlasné stanovisko, aby sa mohla na nej uskutočňovať výstavba v tomto prípade miestnej komunikácie.

Ing. Rastislav Prekop - je potrebné zabezpečiť, aby cesta, ktorá bude vybudovaná, spĺňala všetky potrebné normy ako je šírka, priechodnosť, ostrosť zatáčok, atď. Aby sa nestalo, že vybudujeme komunikáciu a nebude riadne použiteľná. Preto je nutné, aby projektant, ktorý cestu navrhuje, presne preskúmal podmienky, ktoré je treba k riadnemu vystavaniu tejto komunikácie.

Za: Ing. Rastislav Prekop, Martin Monček, PhDr. Lukáš Bielik, Peter Dohnanský, Ing. Daniel Strapko, Ľubomír Martiš,

Proti: 0,

Zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 75/2019

Obecné zastupiteľstvo v Červenom Kameni

s c h v a ľ u j e

Zaslanie žiadosti na vyňatie poľnohospodárskej pôdy - parcela KNC 8/1 a na časť parcely KNC 2/1 v spoluvlastníckom podiele Obce Červený Kameň.

4. Žiadosť PhDr. Lukáša Bielika a Mariána Strapka o vydanie povolenia zriadenia vjazdu na pozemok - prítomní poslanci sa zhodli na vydaní povolenia na zriadenie vjazdu na pozemok KNC 492/1 a príľahlých parciel 485/1, 485/2, 486 a 487 v súkromnom vlastníctve cez pozemky vo vlastníctve obce KNC 8/1 a 2/1 (časť podielov vo fáze vysporiadania), kde je plánovaná v r. 2019-2020 výstavba RD PhDr. Lukáša Bielika a je potrebný vjazd stavebnej mechanizácie, prístupu na stavenisko resp. pozemok a využívanie nehnuteľností. Ďalej sa zhodli na vydaní povolenia na zriadenie vjazdu na pozemok KNC 479/2, 476/1 a 476/2 patriaceho Mariánovi Strapkovi. Vlastníci pozemkov sa o problematike rozprávali s Ing. Vladimírom Polešenským.

Za: Ing. Rastislav Prekop, Martin Monček, Peter Dohnanský, Ing. Daniel Strapko, Ľubomír Martiš,
Proti: 0,

Zdržal sa: PhDr. Lukáš Bielik.

Uznesenie č. 76/2019

Obecné zastupiteľstvo v Červenom Kameni

u d e ľ u j e

Povolenie na zriadenie vjazdu na pozemok KNC 492/1 a príslušné parcely 485/1, 485/2, 486 a 487 po pozemkoch patriacim obci KNC 8/1 - v celosti a KNC 2/1 - podľa spoluvlastníckeho podielu.

Obecné zastupiteľstvo v Červenom Kameni

u d e ľ u j e

Povolenie na zriadenie vjazdu na pozemok KNC 492/2 a príslušné parcely 476/1 a 476/2 po pozemkoch patriacim obci KNC 8/1 - v celosti a KNC 2/1 - podľa spoluvlastníckeho podielu.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

.....

Starostka obce: