

OVS č. 2/2019

OBEC ČERVENÝ KAMEŇ

č. p. 226, 018 56 Červený Kameň

v y h l a s u j e

na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 29/2019 zo dňa 18.2.2019 a uznesenia č. 54/2019 zo dňa 3.4.2019 obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Červený Kameň.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Čl. I

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Červený Kameň a to:**
 - a) Stavba: administratívna budova s.č. 361, postavená na parcele registra „E“, parc. č. 1209/13 o výmere 257 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie - bez pozemku,

zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, okres Ilava, obec Červený Kameň, katastrálne územie Červený Kameň.
2. **Všeobecná hodnota** predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená Znaleckým posudkom č. 07/2019 zo dňa 21.02.2019, vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, Jána Baltazára Magina č. 2297/9, 911 01 Trenčín, znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zaokrúhlene na **37 100,- Eur.**
3. Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 je možné odkúpiť **len v celosti.**
4. Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **37 100,- Eur.**
5. Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Kontaktná osoba vyhlasovateľa pre prípad

záujmu o obhliadku: Alena Geregová – starostka obce, tel. č.: 0904 932 639,
e-mail: urad@cervenykamen.sk.

Čl. II

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína jej zverejnením na webovom sídle obce Červený Kameň: www.cervenykamen.sk, t. j. dňa 27.05.2019. Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže bude zverejnené i v tlači: My Noviny Stredného Považia.
2. Uzávierka predkladania súťažných návrhov: 30.08.2019 do 12.00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov – komisiou zloženou z poslancov obecného zastupiteľstva: do 10 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Komisia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.
4. Oznámenie výsledku vyhodnotenia: do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia.
5. Schválenie prevodu nehnuteľnosti: na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní od schválenia odpredaja obecným zastupiteľstvom.

Čl. III

Podanie návrhu a náležitosti návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže uchádzači posielajú v uzatvorenej zalepenej obálke s viditeľným označením:

„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – OVS č. 2/2019-cenová ponuka“

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade predloženia viacerých návrhov zo strany jedného navrhovateľa, budú všetky jeho návrhy vylúčené zo súťaže.
3. Navrhovatelia podávajú návrhy v písomnej forme. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa:
Obec Červený Kameň, č. p. 226, 018 56 Červený Kameň, prípadne osobne do podateľne Obecného úradu počas úradných hodín uverejnených na vstupe do budovy obecného úradu. Zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke s návrhom dátum, čas, miesto prijatia návrhu, poradie doručeného návrhu, čo potvrdí svojim podpisom.
4. Požadované náležitosti súťažného návrhu:
 - a) Označenie navrhovateľa:
 - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, č. účtu, tel. kontakt;
 - fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, rodné priezvisko, titul, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO, tel. kontakt;

- právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, č. účtu, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu a jeho tel. kontakt;
 - b) Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami súťaže.
 - c) Návrh cenovej ponuky za predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena musí byť najmenej 37 100,- Eur.
 - d) Popis využitia predmetu kúpy.
 - e) Dátum a podpis uchádzača
5. K ponuke uchádzač priložuje tieto prílohy:
- Podpísaný návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme (príloha č. 1 OVS)
 - Súhlas so spracovaním osobných údajov u fyzickej osoby na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.
 - Písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Čl. IV **Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna navrhovaná kúpna cena je 37 100,- Eur.
2. Na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk je príslušná komisia tvorená poslancami obecného zastupiteľstva, ktorá vyhodnotí cenové ponuky v lehote určenej v časovom pláne obchodnej verejnej súťaže.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, právo schváliť/neschváliť samotný prevod a taktiež ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
6. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy odmietli.

V Červenom Kameni dňa 21.05.2019

Alena Geregová
starostka obce

Prílohy: Návrh kúpnej zmluvy

Čiastočný výpis z LV č. 1