

**OVS č. 1/2019**

**OBEC ČERVENÝ KAMEŇ**

**č. p. 226, 018 56 Červený Kameň**

**v y h l a s u j e**

**na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 47/2019 zo dňa 18.3.2019 a uznesenia č. 54/2019 zo dňa 3.4.2019 obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Červený Kameň.**

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**ČI. I**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

**1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Červený Kameň a to:**

- a) Stavba: – rodinný dom súp. č. 130, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 221/1 o výmere 395 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- b) Stavba: - psiareň služob. psov, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 221/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- c) Pozemok: - parc. registra „C“, parc. č. 220/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- d) Pozemok: - parc. registra „C“, parc. č. 221/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m<sup>2</sup>,
- e) Pozemok: - parc. registra „C“, parc. č. 221/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>,

**zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, okres Ilava, obec Červený Kameň, katastrálne územie Červený Kameň.**

2. **Všeobecná hodnota** predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená Znaleckým posudkom č. 08/2019 zo dňa 21.02.2019 vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, Jána Baltazára Magina č. 2297/9, 911 01 Trenčín, znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zaokrúhlene na **68 500,- Eur**.
3. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 je možné odkúpiť **len spoločne a to v celosti**.
4. Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **68 500,- Eur**.
5. Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Kontaktná osoba vyhlasovateľa pre prípad záujmu o obhliadku: Alena Geregová – starostka obce, tel. č.: 0904 932 639, e-mail: urad@cervenykamen.sk.

## **Čl. II**

### **Časový plán obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína jej zverejnením na webovom sídle obce Červený Kameň: [www.cervenykamen.sk](http://www.cervenykamen.sk), t. j. dňa 27.05.2019 . Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže bude zverejnené i v tlači: My Noviny Stredného Považia.
2. Uzávierka predkladania súťažných návrhov: 30.08.2019 do 12.00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov – komisiou zloženou z poslancov obecného zastupiteľstva: do 10 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Komisia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.
4. Oznámenie výsledku vyhodnotenia: do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia.
5. Schválenie prevodu nehnuteľností: na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní od schválenia odpredaja obecným zastupiteľstvom.

## **Čl. III**

### **Podanie návrhu a náležitosti návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže uchádzači posielajú v uzatvorenej , zalepenej obálke s viditeľným označením:

### **„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – OVS č. 1/2019-cenová ponuka“**

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade predloženia viacerých návrhov zo strany jedného navrhovateľa, budú tieto vylúčené zo súťaže.

3. Navrhovatelia podávajú návrhy v písomnej forme. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa:  
**Obec Červený Kameň, č. p. 226, 018 56 Červený Kameň**, prípadne osobne do podateľne Obecného úradu počas úradných hodín uverejnených na vstupe do budovy obecného úradu. Zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke s návrhom dátum, čas, miesto prijatia návrhu, poradie doručeného návrhu, čo potvrdí svojim podpisom.
  
4. Požadované náležitosti súťažného návrhu:
  - a) Označenie navrhovateľa:
    - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, č. účtu, tel. kontakt;
    - fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, rodné priezvisko, titul, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO, tel. kontakt;
    - právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, č. účtu, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu a jeho tel. kontakt;
  - b) Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami súťaže.
  - c) Návrh cenovej ponuky za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena musí byť najmenej 68 500,- Eur.
  - d) Popis využitia predmetu kúpy.
  - e) Dátum a podpis uchádzača
  
5. K ponuke uchádzač prikladá tieto prílohy:
  - Podpísaný návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme (príloha č. 1 OVS)
  - Súhlas so spracovaním osobných údajov u fyzickej osoby na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.
  - Písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

## **Čl. IV**

### **Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna navrhovaná kúpna cena je 68 500,- Eur.
2. Na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk je príslušná komisia tvorená poslancami obecného zastupiteľstva, ktorá vyhodnotí cenové ponuky v lehote určenej v časovom pláne obchodnej verejnej súťaže.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, právo schváliť/neschváliť samotný prevod a taktiež ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
6. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy odmietli.

V Červenom Kameni dňa 21.05.2019

**Alena Geregová**  
**starostka obce**

Prílohy: Návrh kúpnej zmluvy

Čiastočný výpis z LV č. 1