

# Kúpna zmluva č. 1/2019

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

## Čl. I Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

Názov: Obec Červený Kameň

Sídlo: č. p. 226, 018 56 Červený Kameň

Zastúpený: Alenou Geregovou, starostkou obce

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

### 2. Kupujúci:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Obchodné meno:

Názov:

Dátum narodenia:

Rodné č.:

IČO:

DIČ:

Trvalé bydlisko:

Sídlo:

Miesto podnikania:

Zastúpený:

Zapísaný v:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**(ďalej len „kupujúci“)**

## II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) Stavba: – rodinný dom súp. č. 130, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 221/1 o výmere 395 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría;
- b) Stavba: - psiareň služob. psov, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 221/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría;
- c) Pozemok: - parc. registra „C“, parc. č. 220/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- d) Pozemok: - parc. registra „C“, parc. č. 221/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 395 m<sup>2</sup>,
- e) Pozemok: - parc. registra „C“, parc. č. 221/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Červený Kameň, obec Červený Kameň, okres Ilava, zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

- 2. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
- 3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v ods. 1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

- 1. Prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 1 tejto zmluvy boli ocenené znaleckým posudkom č. 08/2019, vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností spolu v sume **68 500,- Eur (slovom: šesťdesiatosemtisícpäťsto eur)**.
- 2. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a cenovej ponuky kupujúceho dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v sume spolu ..... eur (slovom: .....eur).
- 3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť okrem kúpnej ceny aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 08/2019 špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, ktoré predstavujú sumu ..... ,- eur a to do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote podľa ods. 3 tejto zmluvy je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom prevádzaných nehnuteľností riadne oboznámil ich obhliadkou na mieste samom. Stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy je mu dobre známy a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci uhradí i správny poplatok spojený s katastrálnym konaním.
5. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Červenom Kameni č. ... /2019 zo dňa ... 2019 na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
6. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Červenom Kameni č. 54/2019 zo dňa 03. 04. 2018 a č. .... /2019 zo dňa .....2019.
7. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí predávajúci.

8. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona . 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
10. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na účely katastrálneho konania a každý z účastníkov obdrží po dvoch vyhotoveniach.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Červenom Kameni dňa.....2019

V Červenom Kameni dňa .....2019

.....  
**Obec Červený Kameň, zastúpená  
Alenou Geregovou, starostkou obce**

Predávajúci

.....  
Kupujúci