

## KÚPNA ZMLUVA

### I.

Predávajúci:

**Obec Červený Kameň, IČO 00317128, zastúpená starostom obce Jozefom Bartošom, rod. Bartoš (ďalej len „predávajúci“)**

Kupujúci:

**1/ Jozef Hromádek, rod. Hromádek, nar. 04.09.1980, r.č. 800904/7981, bytom 018 56 Červený Kameň, č.81, občan SR**

**2/ Ing. Emília Hromádková, rod. Prekopová, nar.13.10.1979, r.č. 796013/7999, bytom 018 56 Červený Kameň, č. 81, občan SR (ďalej len kupujúci v 1. a 2.rade)**

uzatvárajú túto zmluvu nasledovne:

### II./

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely **KN-E p.č. 9018** – zastavaná plocha o výmere 6694 m<sup>2</sup>. Obec Červený Kameň má túto parcelu zapísanú na LV č. 1734, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor. Geometrickým plánom č. 18/2018 zo dňa 19.04.2018 boli z tejto parcely novovytvorené parcely **KN-C p.č. 303/5**, zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> a **KN-C p.č. 1073/2**, ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> v **k.ú. Červený Kameň..**

### III./

Predávajúci týmto nehnuteľnosti uvedené v bode **II./** tejto zmluvy predáva kupujúcim do BSM a kupujúci ju kupujú. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.04.2018 **uznesením č. 41** schválilo predaj týchto nehnuteľností kupujúcim. Cena predávaných nehnuteľností bola stanovená pre obidve parcele 1,32 € za m<sup>2</sup>, čo činí pre parcelu č. **KN-C 303/5** sumu 42,24€ a pre parcelu **KN-C č. 1073/2** sumu 50,16€, spolu **92,40 €**. Táto suma bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### IV./

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné právo a iné právne záväzky a že predmet prevodu nie je predmetom žiadnej kúpnej ani nájomnej zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete prevodu nie sú žiadne iné vady, brániace riadnemu užívaniu predmetu prevodu.

V./

Účastníci vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny.

VI./

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom jej vkladu na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor a že týmto dňom prejdú všetky práva vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti na kupujúcich, ktorí sú od tohto dňa povinní platiť všetky poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

VII./

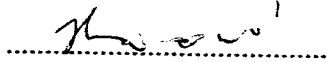
Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

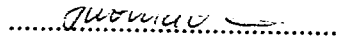
V Červenom Kameni, dňa 13.06.2018

Predávajúci:



Kupujúci:





Podľa osvedčovacej knihy č. 54/2018  
Podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný  
Meno a priezvisko: Jozef Barkeš  
Rodné číslo: 62051304119  
Trvalý pobyt: Červený Kameň 343  
Totožnosť preukázaná: ET 964868  
V Červenom Kameni, dňa 13.6.2018 hod. 15:50  
Podpis osvedčujúceho

