

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Predávajúci : Obec Červený Kameň, PSČ: 018 56

v zastúpení : starostom obce Jozefom Bartošom
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : 1./ Ridoško Miloslav, rod. Ridoško, nar. 25.05.1987, r. č. 870525 / 8309,
bytom Ilava, Sihot' 177/16, PSČ 019 01, št. prísl. SR.

2./ Záhonová Jana, rod. Záhonová, nar. 05.02.1990, r. č. 905205 / 8686, bytom
Červený Kameň č. 144, PSČ. 018 56, št. prísl. SR.

(ďalej len „kupujúci v 1. a 2 rade“).

uzatvárajú túto zmluvu v dobrej viere, slobodne a bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a za podmienok stanovených touto zmluvou.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku registrovaného v katastrálnej mape obce Červený Kameň (ďalej len „predávajúci“), ako parcela registra „C“ č. 826/2 - Orná pôda o výmere 391 m² vo vlastníctve predávajúceho a kúpa tohto pozemku kupujúcimi do ich podielového spoluvlastníctva každého v podiele 1/2 z celku za podmienok stanovených touto zmluvou.

III.

Prehlásenie účastníkov zmluvy.

- 3.1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v bode II ods., 2.1 tejto zmluvy je výsledkom ich dohody o urovnaní sporov vo veci vlastníckych a užívacích práv k pozemkom zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Ilave - Katastrálny odbor pre k.ú. Červený Kameň, a na LV č. 1734 k.ú. Červený Kameň, ako parcela registra „C“ č. 826/2 – Orná pôda o výmere 54 m² a parcela registra „E“ č. 746/515 – vodné plochy o výmere 3659 m² v zmysle § 2 a 3 Občianskeho zákonníka a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Červený Kameň.
- 3.2. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že predmet tejto zmluvy je novovytvorená parcela zlúčením parcely registra „C“ zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Ilave – Katastrálny odbor pre k.ú. Červený Kameň a na LV č. 1734 k.ú. Červený Kameň, ako parcela CKN č. 826/2 – Orná pôda o výmere 54 m² a časti parcely registra „E“ zapísanej v katastri nehnuteľností na uvedenom LV č. 1734 k.ú. Červený Kameň, ako parcela EKN č. 746/515 – Vodné plochy o výmere 337 m² z celkovej výmery tejto parcely 3659 m² vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to geometrickým plánom č. 109/2016, zo dňa 09.12.2016 vypracovaným v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva predávajúceho zo dňa 17.10.2016 a jeho požiadavok vrátane určenia priebehu hraníc predmetu tejto kúpnej zmluvy špecifikovaného v bode II. ods. 2.1. tejto kúpnej zmluvy geodetom Ing. Igorom Ďurikom, Rudnianská č. 1041 Košeca.
- 3.2. Predávajúci prehlasuje, že v súlade so zákonom a uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 17.10.2016, a dohody s kupujúcimi uzatvorenej v zmysle § 2. a 3. Občianskeho zákonníka podpisom tejto kúpnej zmluvy odpredáva predmet tejto kúpnej zmluvy

Obec Červený Kameň		
Dátum: 07 APR. 2017	RZ: AS1	ZH-LÚ: 10
Evidenčné číslo 217	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: -	Výbavuje: B.	